

nr sprawy 3/NIZ/2018/RPO/5

**Do wszystkich Wykonawców
ubiegających się o zamówienie**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Nazwa Zadania : Rozbudowa obiektów Centrum Utylizacji Odpadów w formule "zaprojektuj i wybuduj" wraz z zakupem linii technologicznej w ramach projektu pn. „**Rozbudowa Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Lubaniu o infrastrukturę podstawową do przyjmowania i sortowania odpadów komunalnych oraz o niezbędną infrastrukturę towarzyszącą na potrzeby obsługi wybudowanych instalacji zagospodarowania odpadów - etap I**” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 Oś Priorytetowa – „Środowisko i zasoby”, Działanie 4.1- „Gospodarka Odpadami”

Zgodnie z dyspozycją art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych **Zakład Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lubaniu** udziela odpowiedzi na zapytania jakie wpłynęły do Zamawiającego.

PYTANIA:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dotyczące SIWZ:

Ze szczegółowej analizy harmonogramu realizacji zadania, sporządzonego na podstawie udostępnionej przez Państwa dokumentacji oraz w oparciu o posiadane doświadczenie wynikające z realizacji podobnych zadań/robót; przy uwzględnieniu uwarunkowań technicznych jak i prawnych, wynika, że zaproponowany przez Państwa maksymalny termin wykonania przedmiotowego zadania do 28.12.2018r. – wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie jest nierealny.

Biorąc jedynie pod uwagę harmonogram prac projektowych i terminów wymaganych prawem dla uzyskania Pozwolenia na Budowę oraz Pozwolenia na Użytkowanie, na przeprowadzenie prac budowlanych i montażowych pozostaje około 60 dni kalendarzowych.

Poniżej przedstawiamy kalkulację terminową:

Prace projektowe - licząc od spodziewanej daty podpisania Umowy do uzyskania Pozwolenia na Budowę

	dni	data
1 podpisanie umowy		2018-04-01
2 koncepcja technologiczna	14	2018-04-15
3 wielostopniowe (zgodne z Umową) zatwierdzenie koncepcji	14	2018-04-29
4 wykonanie projektu budowlanego	30	2018-05-29
5 zatwierdzenie projektu budowlanego	14	2018-06-12
6 złożenie PB do pozwolenie na budowę i procedura administracyjna	65	2018-08-16
7 uprawomocnienie pozwolenia na budowę i rozpoczęcie robót	14	2018-08-30

Wyznaczenie koniecznej daty zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru celem uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie – liczone wstecz od daty końcowej tj. 28.12.2018r.



	dni	data
1 zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru inwestorskiego	1	2018-11-01
2 odbiór inwestorski	7	2018-11-02
3 zgłoszenie do kontroli i okres kontroli PSP i PISE	14	2018-11-09
4 złożenie do PINB wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie	21	2018-11-23
5 wydanie decyzji PNU	14	2018-12-14
6 uprawomocnienie decyzji PNU -koniec Umowy	14	2018-12-28

Wniosek:

Na roboty budowlane i montażowe pozostaje 60 dni kalendarzowych tj. od daty uprawomocnienia Pozwolenia na Budowę 2018-08-30 do wymaganego dnia zakończenia robót tj. 2018-11-01 gdzie pozostały czas potrzebny jest na wypełnienie procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie na dzień 2018-12-28.

Przyjmując metodologię i organizację pracy zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWiO) dla poszczególnych rodzajów robót (w tym m.in. okresów dojrzewania i pielęgnacji betonów czy organizacji jednoczesnego prowadzenia prac budowlanych i montażowych na obiektach zgodnie z BHP) termin realizacji robót konstrukcyjno budowlanych – 60 dni jest nie możliwy do realizacji.

W związku z powyższymi faktami, iż żaden Wykonawca, który przed złożeniem oferty nie podejmie ryzyka wykonania koncepcji i projektu budowlanego na własny koszt nie jest w stanie wykonać robót budowlano montażowych w tak krótkim terminie, wnosimy o wydłużenie terminu na wykonanie zamówienia do 31.05.2019 od dnia podpisania umowy.

W przeciwnym przypadku mamy do czynienia z postępowaniem, gdzie zostały naruszone podstawowe zasady udzielania zamówień publicznych m.in. zachowania uczciwej konkurencji.

ODPOWIEDZI:

Zamawiający informuje, iż powyższe zadanie pn. Rozbudowa obiektów Centrum Utylizacji Odpadów w formule "zaprojektuj i wybuduj" wraz z zakupem linii technologicznej w ramach projektu pn. „**Rozbudowa Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Lubaniu o infrastrukturę podstawową do przyjmowania i sortowania odpadów komunalnych oraz o niezbędną infrastrukturę towarzyszącą na potrzeby obsługi wybudowanych instalacji zagospodarowania odpadów - etap I**” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 Oś Priorytetowa – „Środowisko i zasoby”, Działanie 4.1- „Gospodarka Odpadami”.

Zamawiający przed wszczęciem niniejszego postępowania analizował realność działań i w oparciu o posiadane doświadczenie w realizacji tego typu zadań, deklaracji postaw jednostek administracyjnych, a w szczególności szeroko idącej pomocy dla Wykonawcy jaką deklaruje Zamawiający, likwidacji większości utrudnień wykonawczych, transportowych, lokalizacyjnych czy też pomocy przy rozruchu instalacji uważa, że doświadczony i sprawny



w swych działaniach Wykonawca spełni wymagania terminowe zamówienia. Zainteresowanie niniejszym postępowaniem, szereg zapytań dotyczących technicznych rozwiązań kierowanych do Zamawiającego przez różnych Wykonawców nie wskazuje na utrudnienia w podnoszonej kwestii, zaś wskazuje, że przy obopólnym zaangażowaniu stron procesu inwestycyjnego realizacja na tym etapie postępowania nie wskazuje na wystąpienie utrudnień terminowych.

Z up. PREZESA ZARZĄDU
Kierownik Wydziału Rozwoju,
Inwestycji i Zamówień Publicznych

Piotr Browarczyk
Piotr Browarczyk